Regolamento Urbanistico Comunale 2011

L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55

Sindaco
Massimiliano Pescini
Ass. Governo del Territorio
Carlo Savi

Gruppo di Lavoro
Progettazione
Arch. Silvia Viviani

Collaboratori
Arch. Annalisa Pirrello
Arch. Gabriele Bartoletti
Arch. Lucia Nieno
Arch. Lorenzo Bambi
Dott. Devid Oriotti
Gerardo Cerulli

Servizio Urbanistica ed Edilizia
Dott. Leonardo Baldini
Arch. Sonia Capetti
Arch. Barbara Ronchi
Arch. Giacomo Trentanovi
Geom. Andrea Rigacci

Territorio Aperto / Elementi del Paesaggio

Comune di San Casciano in Val di Pesa

Ottobre 2011 | Scala 1:10000 | PR 2 Quadrante NORD

PR2

Quadrante NORD

Legenda

Art. 62 - E1- Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici e ambientali comprendenti:

- Aree boscate

Aree agricole di pregio paesaggistico

- Aree agricole di particolare valore ambientale e paesaggistico specifico da PRG
- Aree agricole di particolare valore ambientale da PRG

Aree agricole a specializzazione produttiva a oliveto e vigneto nelle quali l'interesse paesaggistico e ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - Tipi di paesaggio A e B

- Colture promiscue
- Oliveti
- Aree agricole fluviali

Art. 63 - E2- Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno da valore paesaggistico specifico comprendenti:

Aree agricole produttive, per la trasformazione dei prodotti e per l'allevamento Tipi di paesaggio C,D,E

- Vigneto
- Seminativo
- Arboricoltura
- Aree per le colture ortoflorovivaistiche
- Aree agricole residuali

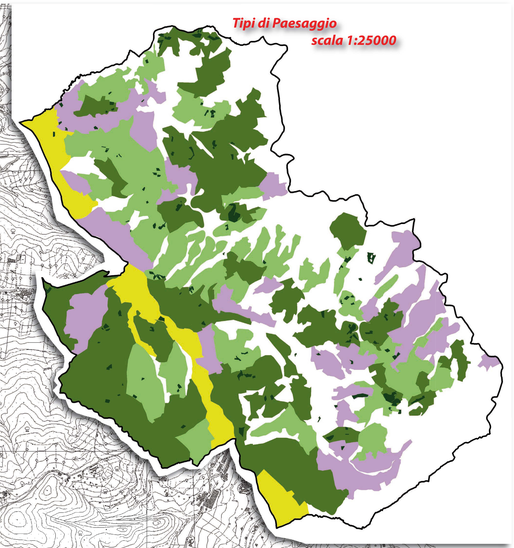
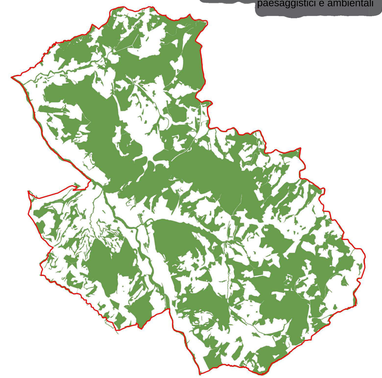
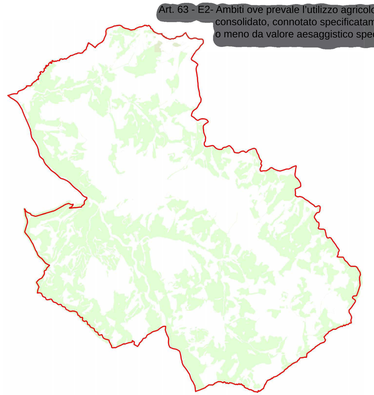
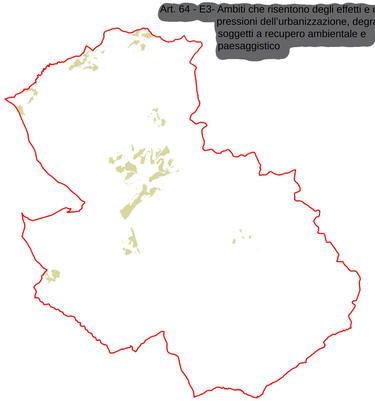
Art. 64 - E3- Ambiti che risentono degli effetti e delle pressioni dell'urbanizzazione, degradati, soggetti a recupero ambientale e paesaggistico comprendenti:

- Aree frazionate e di influenza urbana
- Superficie agricola non utilizzata

- Area urbanizzata
- Laghetti
- Strade
- Fiumi
- Edifici di rilevante valore e di valore da PS
- Area estrattiva
- Tipi di paesaggio

Legenda tavola Tipi di paesaggio

Fonte: CARTA DEL CHIANTI

- Tipo A - Paesaggio "originario" della coltura promiscua
- Tipo B - Paesaggio dell'olivo con impronta tradizionale
- Tipo C - Paesaggio patchwork dei rilievi strutturali
- Tipo D - Paesaggio dela viticoltura
- Tipo E - Paesaggio dei seminativi di fondovalle

NOTA: in riferimento alle zone omogenee del DM 1444/1968, rispetto al quale si procede per assimilazione ai fini gestionali, si fa riferimento a quanto definito nelle NTA in cui si individua zone e sotto zone agricole "E" e le relative norme